

‘Zorg goed voor uw monument’

Subsidie, vergunning, verzekeren en financieren



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Restauratiefonds.



MONUMENT

A stylized graphic consisting of five blue vertical bars of varying heights, resembling a bar chart, positioned above the word 'MONUMENT' in a large, bold, blue, sans-serif font.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Woonhuissubsidie

Mart Krüsemann
19 mei 2022



Inhoud

1. Waarom woonhuissubsidie?
2. Voor wie is de regeling bedoeld?
3. Voor welke kosten kunt u subsidie aanvragen?
4. Hoe vraagt u subsidie aan?
5. Samenvatting
6. Vragen



Waarom woonhuissubsidie?



Voor wie is de regeling bedoeld?

Eigenaren van een rijksmonument met een woonfunctie.

1. *Particulier eigenaar* (natuurlijk persoon)
2. *Particulier eigenaar binnen een Vereniging van Eigenaars*
3. *Aandeelhouder van transparante Natuurschoonwet (NSW)-BV/-NV*





Wanneer heeft uw monument een 'woonfunctie'?

Het gaat om de **huidige** woonfunctie

Zie Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) (<https://bagviewer.kadaster.nl>)

The screenshot displays the BAG viewer interface. On the left is a map showing a street layout with buildings. A specific building is highlighted with a red and blue marker. To the right of the map is a data panel titled 'Resultaat Burghplein 5 Eindhoven'. The panel contains three sections: 'Pand', 'Verblijfsobject', and 'Nummeraanduiding', each with a list of attributes and their values.

Resultaat <u>Burghplein 5 Eindhoven</u>	
Pand	
ID	0772100000276920
Bouwjaar	1938
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0772010000733413
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	164 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0772200000016611
Postcode	5614BA
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

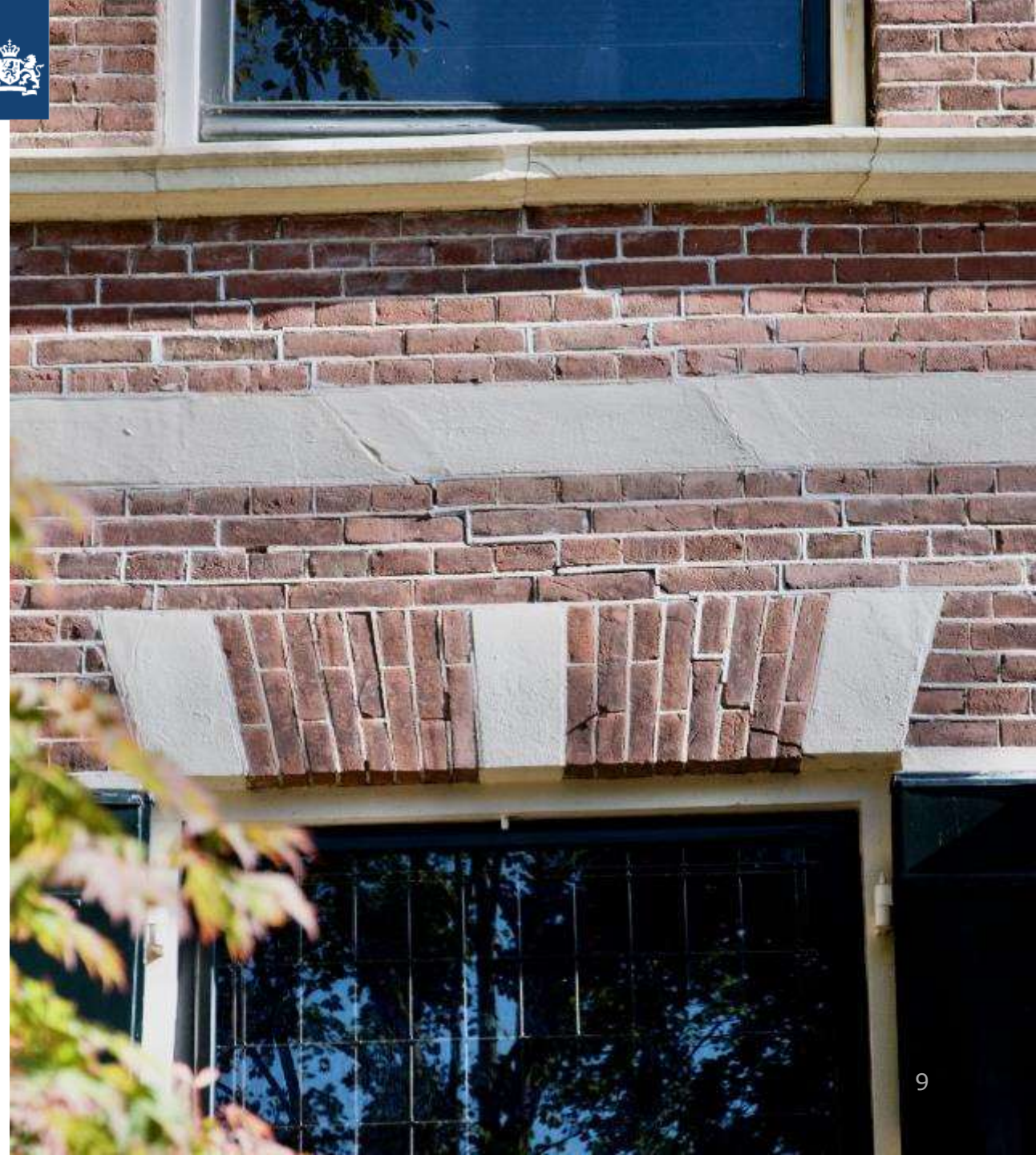


Voor welke kosten kunt u subsidie aanvragen?

- › Werkzaamheden volgens de **Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten**
 - *Regulier Onderhoud en restauratie*
 - *Historische materialen en constructies*
- › Uitvoeringsrichtlijnen van Stichting ERM





















Hoeveel subsidie kunt u aanvragen?

- › Er is geen minimum of maximum aanvraagbedrag vastgesteld.
- › Het totale beschikbare bedrag voor 2020-2023 is 200 miljoen euro.
- › Het **subsidiepercentage** bedraagt **38%**.





Aanvraag indienen

← → ↺ 🏠 🔒 https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidie-woonhuismonumenten 🔍 ⭐ 🌐 ⚙️ ⌘ ⏴ ⏵

 **Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Home > Onderwerpen > **Subsidie woonhuismonumenten** 🔍



[Nu woonhuissubsidie aanvragen](#)

- > Voor wie is de woonhuissubsidie bedoeld?
- > Heeft mijn rijksmonument een woonfunctie?
- > Voor welke kosten kan ik woonhuissubsidie aanvragen?
- > Hoeveel subsidie kan ik aanvragen?
- > Woonhuissubsidie aanvragen
- > Woonhuissubsidie aangevraagd, en nu?
- > Wat heb ik nodig voor een subsidieaanvraag?
- > Woonhuissubsidie voor groene monumenten
- > Woonhuissubsidie, instandhoudingssubsidie of lening
- > Beschikking ontvangen
- > Nieuws
- > Agenda
- > Publicaties



Inloggen met uw Digi-D en persoonsgegevens

Type aanvraag

U kunt uw aanvraag op verschillende manieren indienen, selecteer een van de onderstaande opties die het beste van toepassing is op uw situatie om verder door de stappen te worden geleid.

Uitleg over het invullen van het aanvraagformulier en de procedure kunt u vinden op: cultureelerfgoed.nl

Standaard

U doet uw aanvraag voor uzelf.

Gemachtigd

U doet uw aanvraag voor een ander, hierbij beschikt u over een machtigingsformulier van de persoon waar u de aanvraag voor indient.

Gemachtigd namens VVE/NSW

U doet uw aanvraag namens een VVE, NSW-BV of NSW-NV, hierbij beschikt u over een machtigingsformulier van deze groep waar u de aanvraag namens indient.



Subsidieaanvraag ingediend

- › U ontvangt de beschikking vóór **1 augustus 2022**.
- › Het bedrag wordt vervolgens binnen zes weken op uw rekening gestort.
- › Het Restauratiefonds zorgt voor de uitbetaling.
- › Bent u het niet eens met onze beslissing dan kunt u hiertegen binnen zes weken bezwaar indienen.

Woonhuissubsidie

De subsidie voor rijksmonumenten met een woonfunctie



In het kort



Van 1 maart tot en met 30 april kunnen particuliere eigenaren van rijksmonumenten met woonfunctie jaarlijks een aanvraag indienen voor de woonhuissubsidie via het **portaal** van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Wat heeft u nodig?

De aanvraag dient u digitaal in en daarvoor heeft u **Digi-D** nodig.



Gespecificeerde facturen waarop het jaar van uitvoering van de werkzaamheden is vermeld.



Maak altijd **foto's van vóór en na** de werkzaamheden.



Als de **totale kosten** hoger zijn dan € 70.000,- vraag dan voor de start van de werkzaamheden eerst een **inspectierapport** aan.



Subsidiabele onderhoudskosten

Op cultureelerfgoed.nl leest u wat subsidiabel is, hieronder een aantal voorbeelden:

1 Dak

Dakbedekking, goten, hemelwaterafvoeren

2 Gevel

Metsel- en voegwerk, pleisterwerk, natuursteen

3 Fundering en constructie

Fundering- en grondwerk

4 Kozijnen

Ramen, deuren en glaswerk

5 Constructies

Hout- metaal- en betonwerk, incl. stut- en sloopwerk

6 Binneninrichting

Monumentaal interieur; plafonds, trappen

7 Schilderwerk

8 Terrein en Beplanting

Monumentale groenaanleg, hekwerk



9 Overige

Adviseurs; bouwtechnisch, constructief, bouwhistorisch, kleuronderzoek

Voor welke eigenaren?

- Particuliere eigenaar
- NSW-aandeelhouders



van de **instandhoudingskosten** van monumentale onderdelen wordt gesubsidieerd.

Hulpmiddelen



Samenvatting Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten



Checklist Woonhuissubsidie

Wilt u meer weten?

Op onze [website](http://www.cultureelerfgoed.nl) vindt u meer informatie.





Vragen? Of wilt u
meer informatie?
Neem contact met
ons op!

- › info@cultureelerfgoed.nl
- › www.cultureelerfgoed.nl/woonhuissubsidie

‘Zorg goed voor uw monument’

Subsidie, vergunning, verzekeren en financieren



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Restauratiefonds.



MONUMENT

A stylized graphic consisting of five blue vertical bars of varying heights, resembling a bar chart, positioned above the word 'MONUMENT' in a large, bold, blue, sans-serif font.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
*Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap*

Uw rijksmonument en de Omgevingsvergunning

- Beurs MONUMENT
- Brigitte Giesen-Geurts,
adviseur architectuurhistorie
- 19 mei 2022



Het vergunningproces

- Plannen maken
- Contact leggen met bevoegd gezag (gemeente)
- Vooroverleg indienen
- Aanpassen plannen
- Definitieve vergunning aanvragen
- Vergunning wordt verleend, soms met een voorschrift



Regulier of uitgebreid?

Bij vrijwel alle monumentenplannen is een Omgevingsvergunning nodig.

- De adviescommissie voor monumenten adviseert op alle plannen. Reguliere procedure van 8 weken.
- Bij ingrijpende plannen adviseert ook de RCE. Uitgebreide procedure van 26 weken.



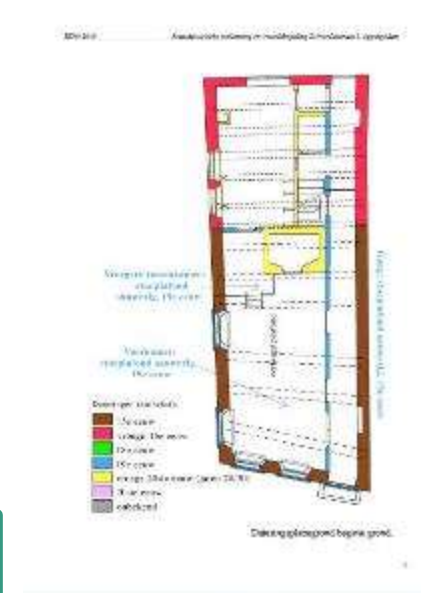


Belangrijke uitgangspunten bij advies

- Monumenten vereisen maatwerk
- Kennis is de basis
- Behoud gaat voor vernieuwing
- Cruciale rol van de eigenaar



maatwerk

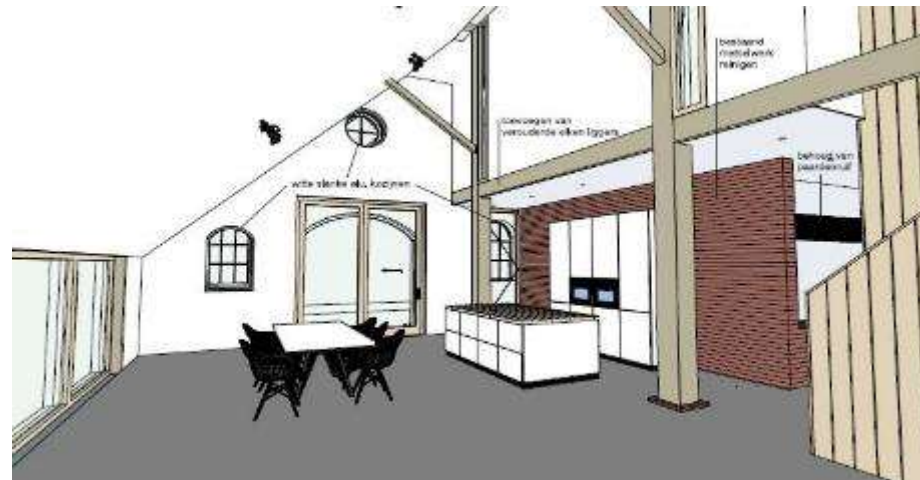


kennis





behoud





eigenaar



Voor- en nadelen van vooroverleg

+

- Minder verrassingen
- Betere adviezen
- Snelheid bij definitieve aanvraag

-

- Proces aan de voorkant duurt langer
- Ideeën en plannen bijstellen
- Deadline aanvragen subsidies





De 'spijker in de muur': is een vergunning echt altijd nodig?

Geen vergunning bij

- gewoon onderhoud voor zover materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt
- een inpassende verandering van een onderdeel dat uit oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.



Doe zekerheidshalve navraag bij de gemeente.



TIPS

- Kies goede adviseurs die bekend zijn met monumenten (architect, aannemer).
- Zoek zo vroeg mogelijk contact met het bevoegd gezag (gemeente).
- Bouwhistorisch en bouwtechnisch onderzoek (Monumentenwacht) zijn belangrijk voor een goede planvorming en gelden vaak als indieningsvereisten.
- Vooroverleg is niet verplicht maar zeer raadzaam.
- Actueel: verduurzaming. Vraagt om maatwerk en kennis.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
*Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap*

Meer informatie?

www.cultureelerfgoed.nl

info@cultureelerfgoed.nl

‘Zorg goed voor uw monument’

Subsidie, vergunning, verzekeren en financieren



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Restauratiefonds.



MONUMENT

A stylized graphic consisting of five blue vertical bars of varying heights, resembling a bar chart, positioned above the word 'MONUMENT' in a large, bold, blue, sans-serif font.



donatus

Verzekeren van Monumenten

Donatus 2022

Beurs MONUMENT

Donderdag 19 mei 2022, Den Bosch

Inhoud Presentatie

Het verzekeren van een Monument

- Voorstellen
- Donatus (historie, heden en toekomst)
- Wat maakt het verzekeren van monumenten zo specifiek?
- Risico-inventarisatie
- Nieuwe polissen en voorwaarden
- Ontwikkelingen en Veranderingen in 2022
- Kom naar onze stand als u meer wil weten!



Donatus Historie, Heden en Toekomst

In het belang van onze leden, gericht op de toekomst

Donatus bouwt verder op 170 jaar ervaring in het verzekeren van kerkelijke en monumentale eigendommen

- Onderlinge verzekeraar met leden
- Veel specifieke verzekeringstechnische ervaring met een uitgebreid advies
- Brede expertise op bouwkundig gebied (Taxatie)
- Geen winstoogmerk (Ledenrestitutie)
- Meer dan een verzekeraar, beschermer! van erfgoed

Monumenten & Risicobewustzijn

Risico = Kans op schade

Risicoperceptie/risicobereidheid is het beleven van of oordelen over risico's. Vele factoren bepalen hoe mensen risico's beoordelen en of ze er bang of boos van worden. Vermijdbare en verwijtbare risico's verdragen mensen het slechtst.

Verzekeren voorkomt geen schade, beperkt alleen de gevolgen

Risico's voor eigenaren van Monumenten (belangrijkste!)

➤ **Het gebouw: Brand/storm**

- Brandveiligheid en waterbewustzijn
- Electra, rookkanalen, asbest in relatie tot preventie !
- Herbouwwaarde en economische waarde
- ➔ Opstalverzekering

➤ **Aansprakelijkheid: gebruik/bestemming van het gebouw**

- Uitsluitend particuliere bewoning en/of commerciële activiteiten
- Eigenaar, Verhuurder t.o.v. huurder, exploitant van het monument
- ➔ Aansprakelijkheidsverzekering voor Particulieren/Bedrijven (AVP/AVB)

➤ **Verbouwing, renovatie of restauratie van het Monument**

- Rol (onder)aannemer t.o.v. opdrachtgever/eigenaar
- Eigen beheer, wat doe ik zelf en wat wordt uitbesteed !
- Brandgevaarlijke werkzaamheden !
- ➔ CAR, constructie allrisk verzekering

Risicoinventarisatie

(Factoren van belang met betrekking tot de verzekerden en de te verzekeren objecten)

- Monumentaal (Gemeentelijk , provinciaal of Rijks)
- Waardebepaling en prijsontwikkeling
- In Gebruik of leegstaand
- Specifieke bestemming(woon- of bedrijf)
- Aard van activiteiten
- Bouwaard en bouwspecifieke details
- Onderhoudsstaat (Verbouwing, renovatie en restauratie?)
- Ligging en bereikbaar (omgevings-en klimaatinvloeden)
- (sociale)Controle
- Preventie (Voorkomen is beter dan genezen)
- Toekomstplannen i.c.m. herbouwen en herstellen na een calamiteit

Recente ontwikkelingen

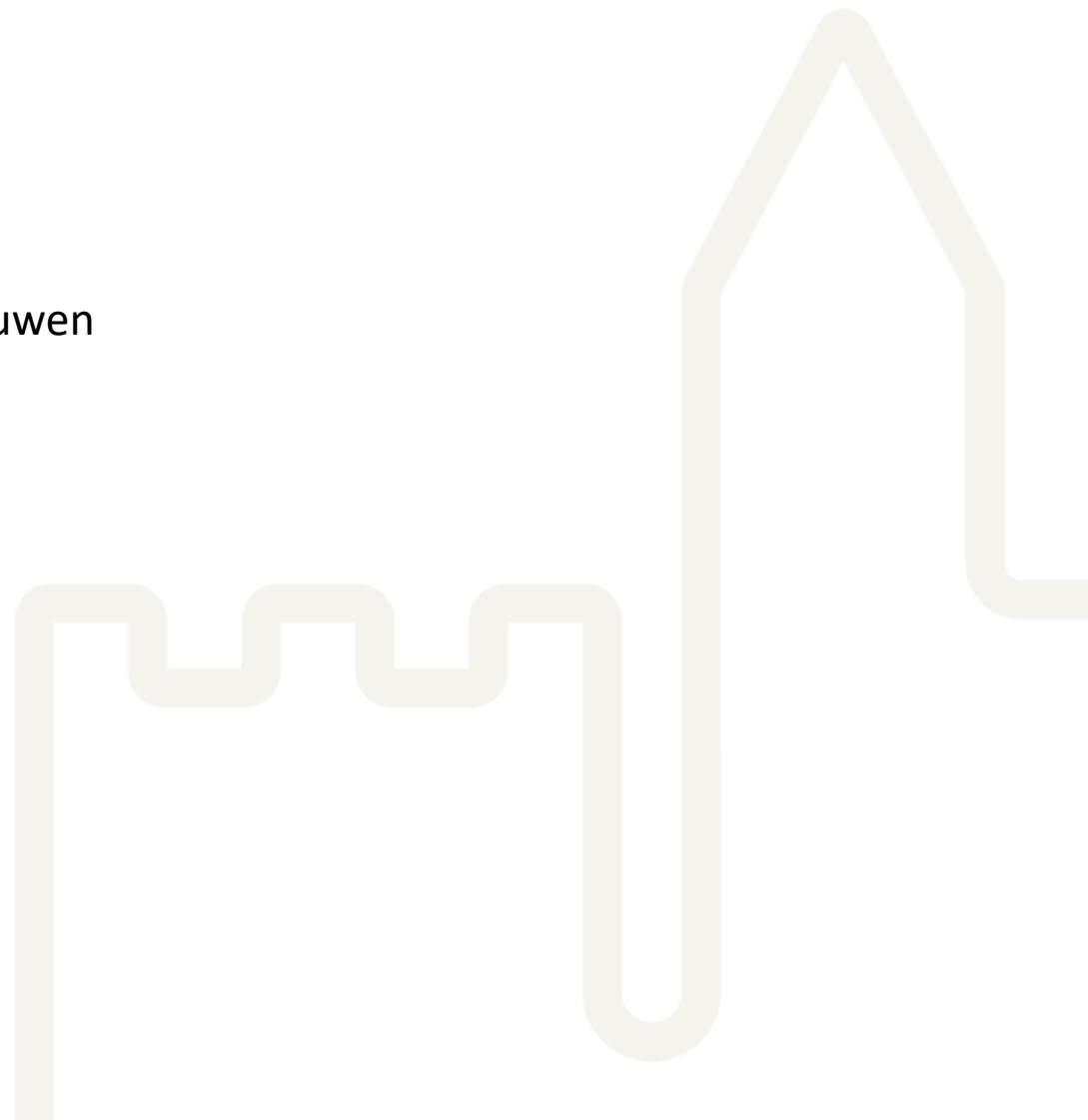
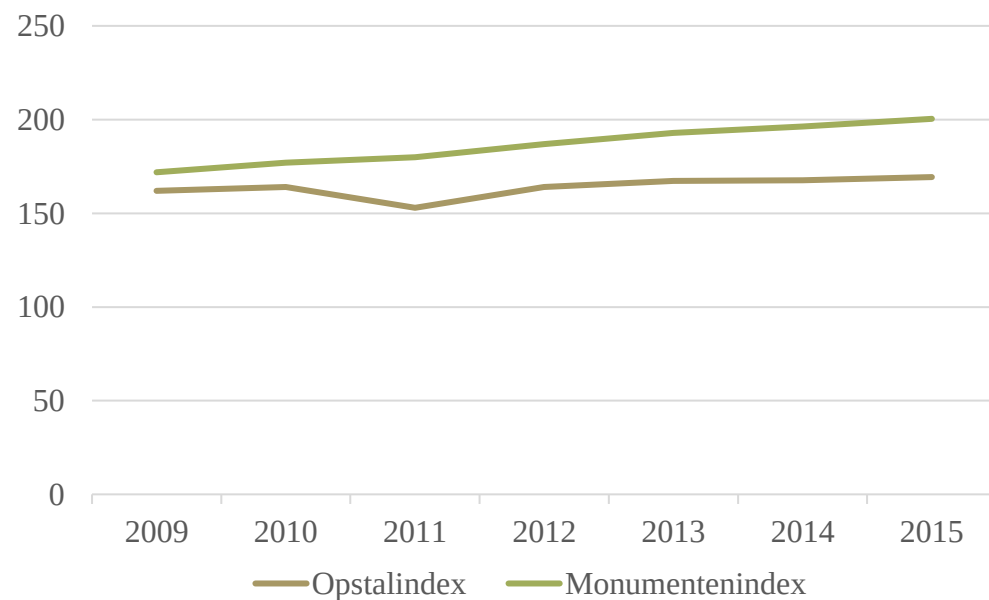
- Vraag naar woonruimte en Onroerend goed
- Belangstelling van investeerders in erfgoed
- Verduurzaming gebouwen (PV-installaties)
- Klimaat (storm- en overstromingsrisico)
- Inflatie (ook van invloed op de verzekeringspremies)
- Bouwbesluit, wijziging brand- en vluchtveiligheid
- Brandputten



Indexatie

- CBS index voor gebouwen (nieuwbouw) woonhuizen
- Index Donatus voor kerken en monumenten
- Onderzoek: bijna alle monumenten zijn onderverzekerd!

Oorzaak: Te lage taxatie en gewone index op monumentale gebouwen



Donatus 2022

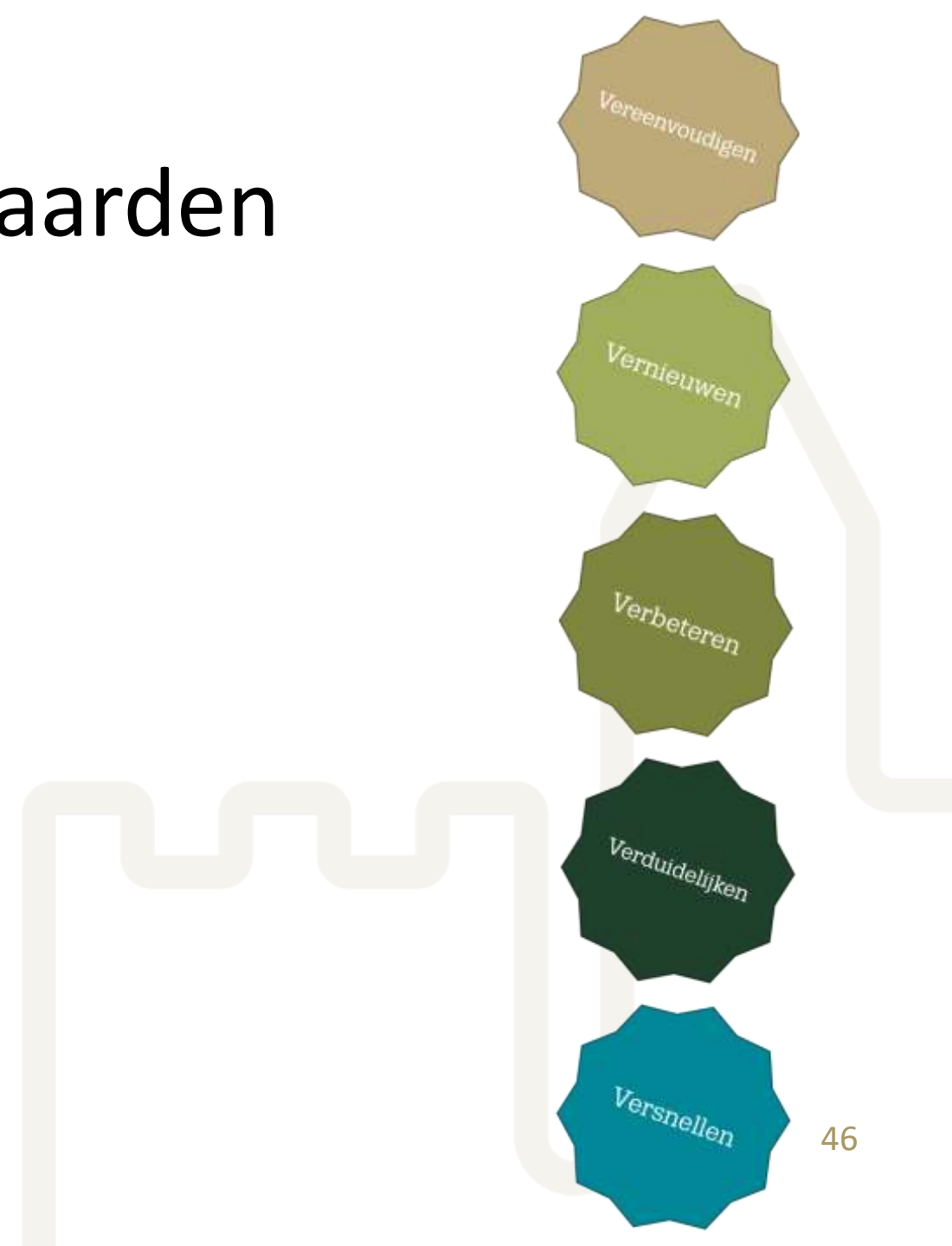
Nieuwe Polissen en Voorwaarden



Nieuwe polissen en voorwaarden

Vanaf 1 januari 2022

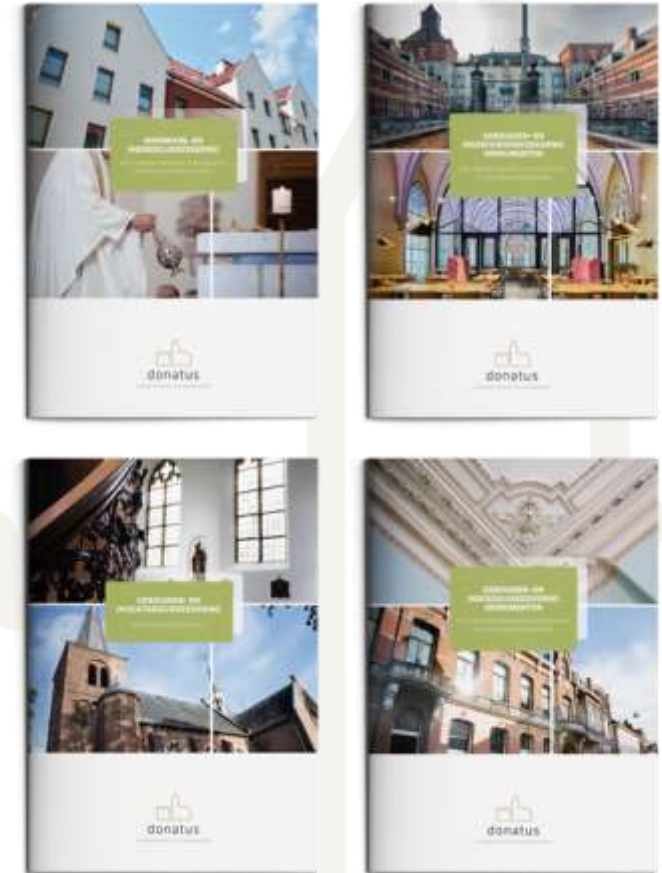
- Eenvoudige polis opbouw en heldere voorwaarden.
- Algemene voorwaarden voor alle leden hetzelfde.
- Risk based acceptatiebeleid.
- Duidelijk hoe premie tot stand komt.
- Verzekeringen zijn verbeterd en verduidelijkt.
- Per risicoadres één polis met bijbehorende voorwaarden.
- Nieuwe namen voor vernieuwde verzekeringen.



Welke verzekering past bij u?

Voor wie bieden wij passende verzekeringen aan?

- ✓ Zakelijke eigenaren van gebouwen met een religieuze functie.
- ✓ Zakelijke eigenaren van monumenten en voormalige kerkgebouwen.
- ✓ Particuliere eigenaren van monumenten en voormalige kerkgebouwen.
- ✓ Iedereen die werkzaam is in de religieuze of monumentensector.



Zakelijk

Dekkingscombinaties voor (zakelijke) eigenaren van monumenten en voormalige kerkgebouwen

Gebouwen- en Inventarisverzekering Zakelijk

Solide	Robuust	Optimaal	Excellent
• Brand • Storm	• Brand • Storm • Diefstal	• Brand • Storm • Diefstal • Uitgebreide gevaren	• Brand • Storm • Diefstal • Uitgebreide gevaren • All risks

Glas (optionele dekking)

Algemene Voorwaarden, Bijzondere Voorwaarden Zakelijk

Optioneel bij te sluiten

Bij Gebouwenverzekering	
• Huurderving	• Bedrijfsstilstand
• Grafmonumenten	• Sloopwaarde

Bij Inventarisverzekering
• Kostbaarheden
• Exposities

Dekkingsvoorwaarden

Dit is veranderd

Vanaf 2022

- Nieuwe dekingscombinaties.
- Extra Glasdekking optioneel bij te sluiten.
- Voortaan los af te sluiten verzekeringsproducten:
 - Kostbaarheden
 - Huurderving
 - Bedrijfsstilstand
 - Exposities
 - Grafmonumenten
 - Sloopwaarde



E.e.a. is uitgebreid terug te lezen in onze brochures

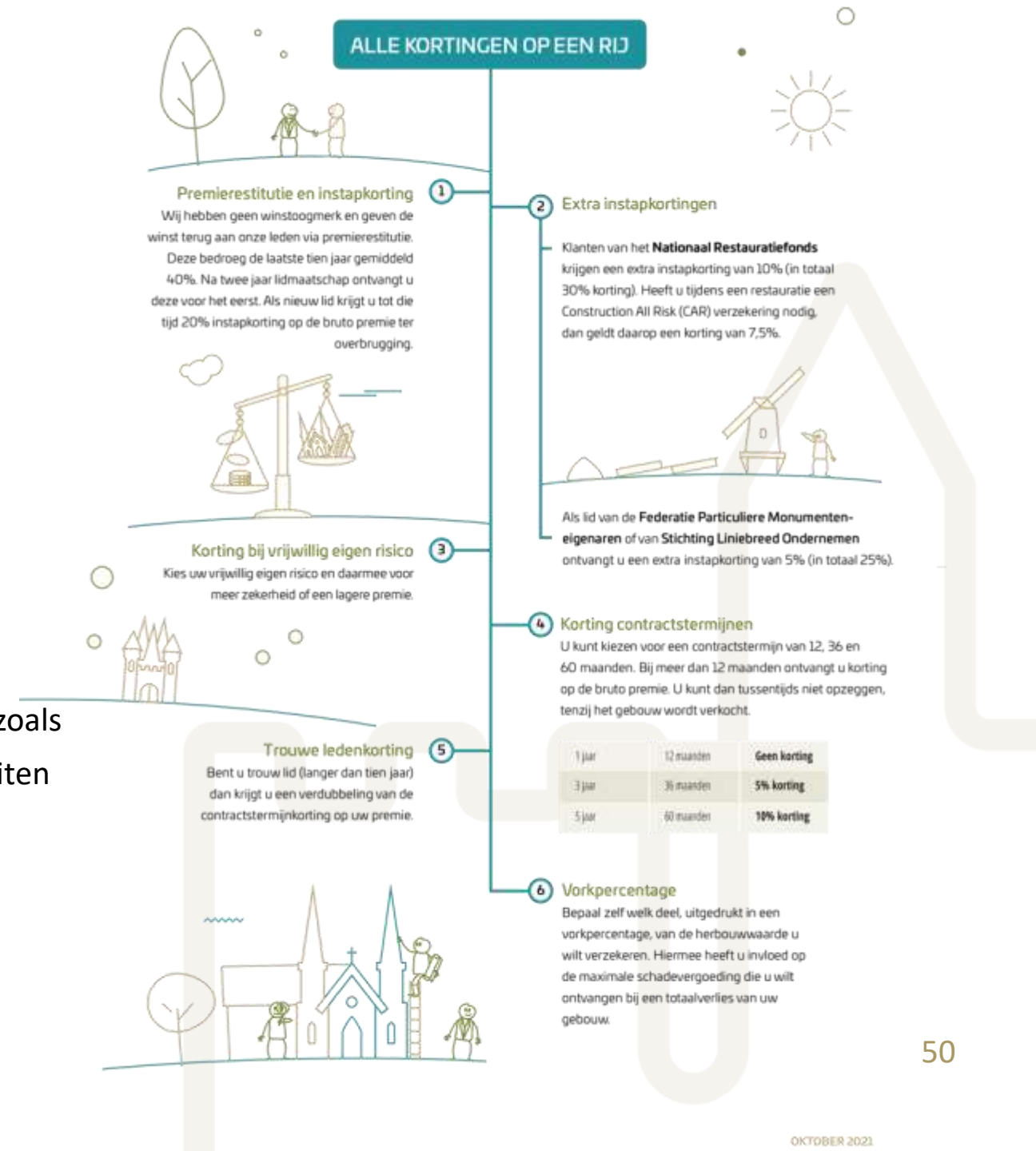
Onveranderd in 2022

Premierestitutie & kortingen blijven onveranderd

Systeem van premierestitutie blijft bestaan.

Dat geldt ook voor de kortingsregelingen.

+ Verzekeringen waar wij assurantietussenpersoon voor zijn, zoals aansprakelijkheids- en rechtsbijstandverzekeringen, vallen buiten de omzetting.





Ten slotte

Verzekeren monument
geen doel, maar middel

Drs. D. (Dennis) Spaen, Senior Adviseur Relaties Donatus,

d.spaen@donatus.nl

www.donatus.nl

Telefoon: (073) 522 17 00 / Mob. 06-36 30 32 52

Vragen, opmerkingen & suggesties?

Meer informatie ook op: www.donatus.nl



‘Zorg goed voor uw monument’

Subsidie, vergunning, verzekeren en financieren



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Restauratiefonds.



MONUMENT

A stylized graphic consisting of five blue vertical bars of varying heights, resembling a bar chart, positioned above the word 'MONUMENT' in a large, bold, blue, sans-serif font.

Zorg goed voor uw monument

Uw plannen financieren

Remco Vos

19 mei 2022

Restauratiefonds.





Remco Vos



Villa Kanjel



Springlevende Monumenten



Elk monument vertelt een verhaal. Het geeft een gezicht aan een buurt, plaats of regio en maakt onze omgeving extra aantrekkelijk. Daarom wil het Restauratiefonds deze bijzondere gebouwen behouden. Daar maken wij ons elke dag sterk voor.



Nederland telt 125.000
monumenten. Sinds 1985
monumentenfinancier



Restauratie-,
herbestemmings- en
verduurzamingsopgave



Balanstotaal +€ 1 miljard



Meer dan 13.000 klanten



Klanttevredenheid 8,7
Partnertevredenheid 8,1



Beheren 30 fondsen voor
rijk, gemeenten, provincies,
private partijen



Kennis delen



Financieren



Subsidies uitbetalen



Financieren

- Voor rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden
- Particuliere en zakelijke eigenaren



INSTANDHOUDINGSKOSTEN

Subsidie en/of lenen

- Achteraf subsidie 38 %
- Laagrentende lening vanaf 1%
(particulier eigenaar met
woonfunctie moet kiezen)





HERBESTEMMEN

Diverse financieringsmogelijkheden





VERDUURZAMEN

Laagrentende lening vanaf 1%





OVERIGE KOSTEN

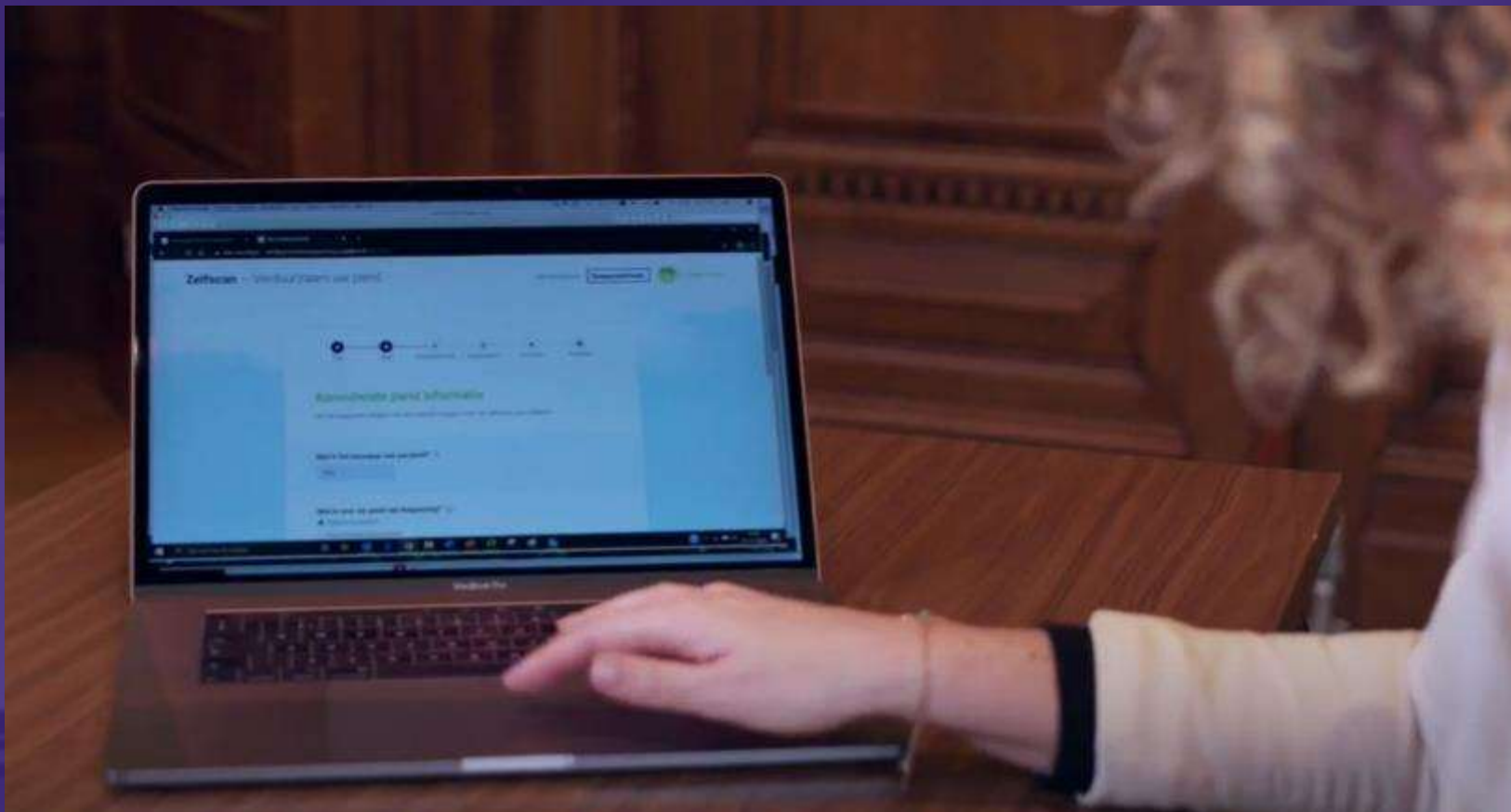
waaronder aankoop

Monumenten-hypotheek



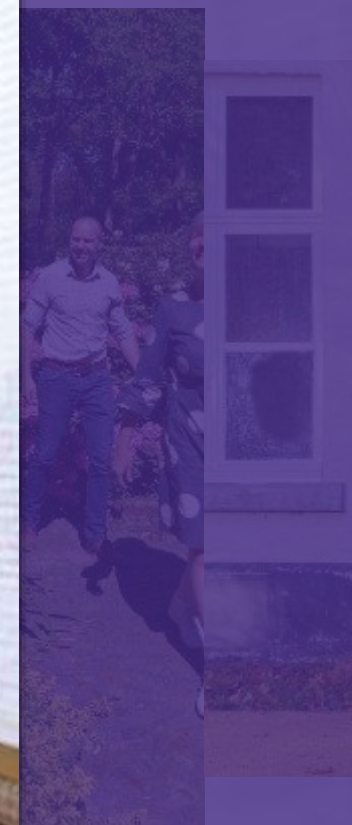
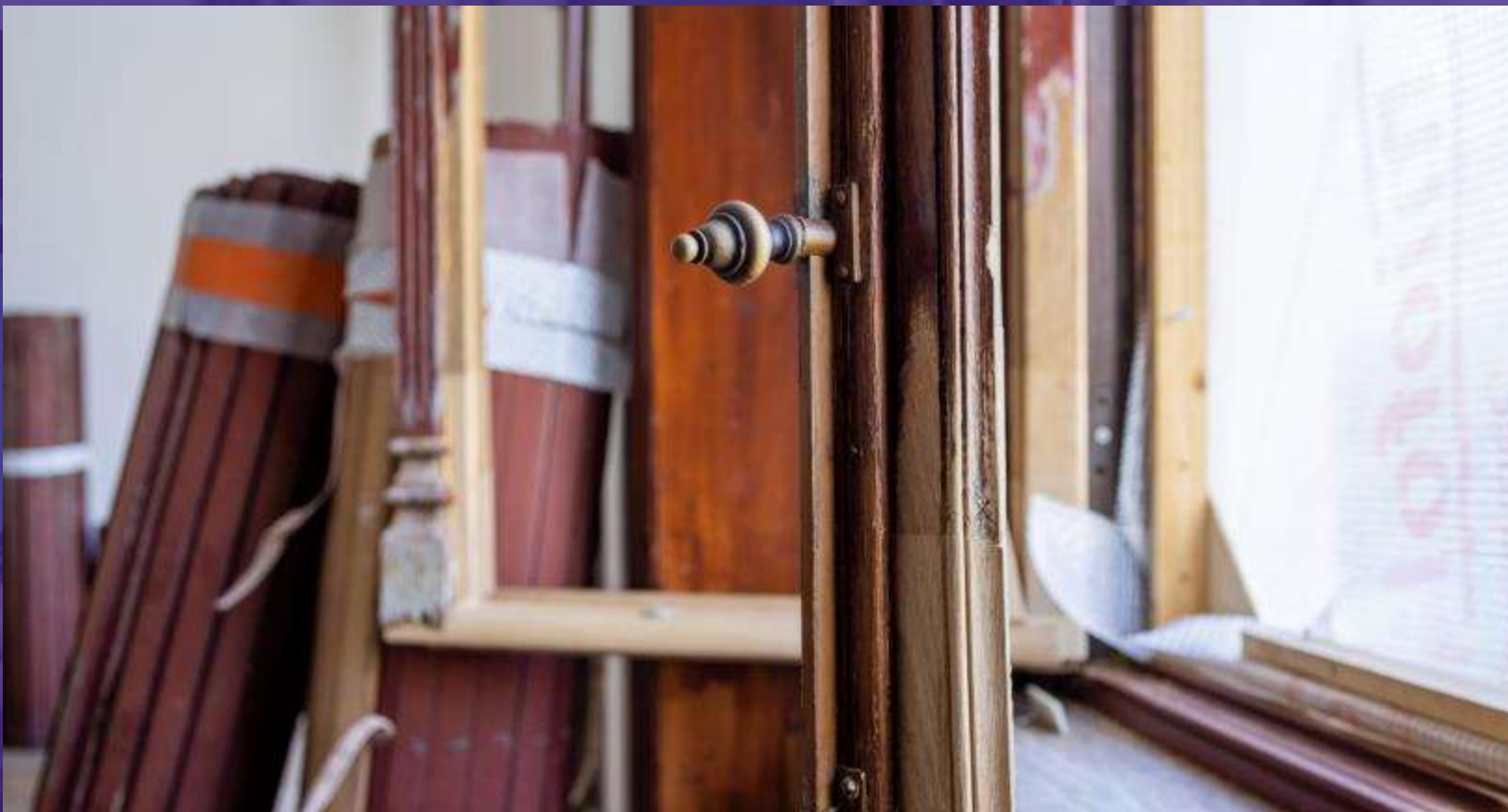
Kennis delen





**Zelfscan Duurzaam Monument op
www.monumenten.nl**





**Routekaart Verduurzaming Monumenten op
www.duurzaamerfgoed.nl**





www.monumenten.nl





Remco Vos



Bernard Brons



Grietje Hofstede



Harry Kers



088 253 90 20



info@restauratiefonds.nl

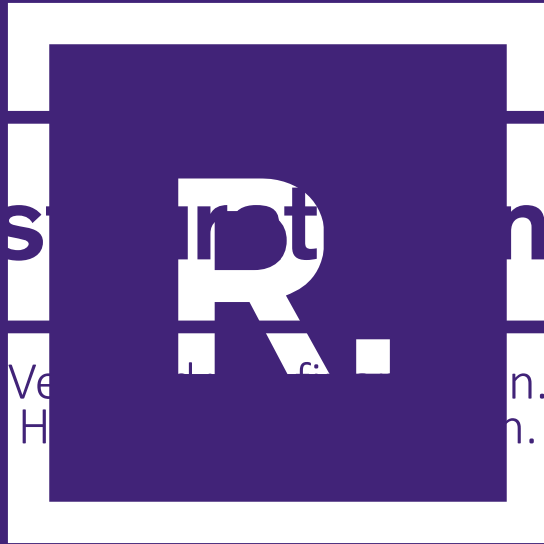
Restauratiefonds.

monumenten.nl
Wegwijs in monumentenland



HERBESTEMMING.NU
Eerste bestemming bij herbestemming

erfgoedAcademie





Dank voor uw aandacht



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Restauratiefonds.



MONUMENT

A stylized graphic consisting of five blue vertical bars of varying heights, resembling a bar chart, positioned above the word "MONUMENT" in a large, bold, blue, sans-serif font.